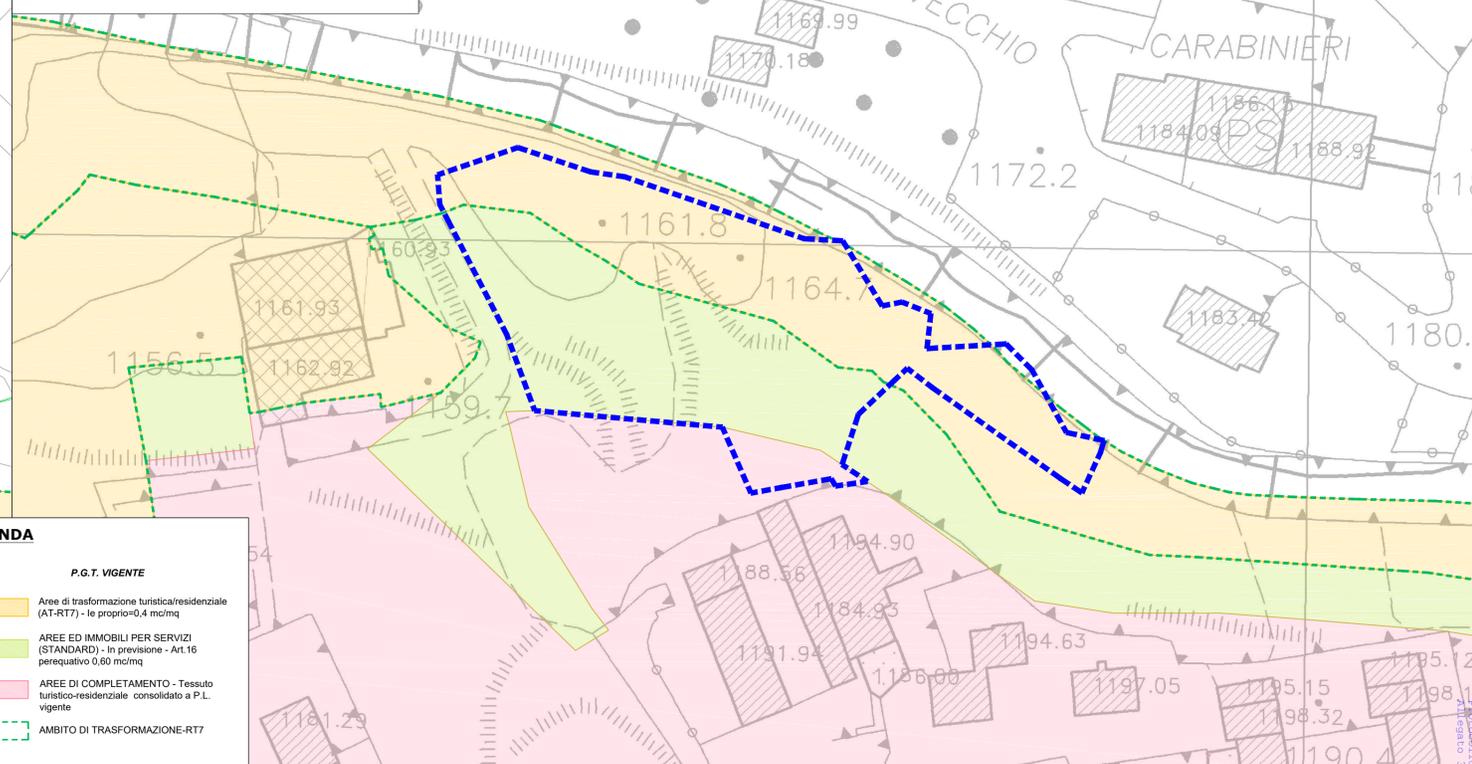
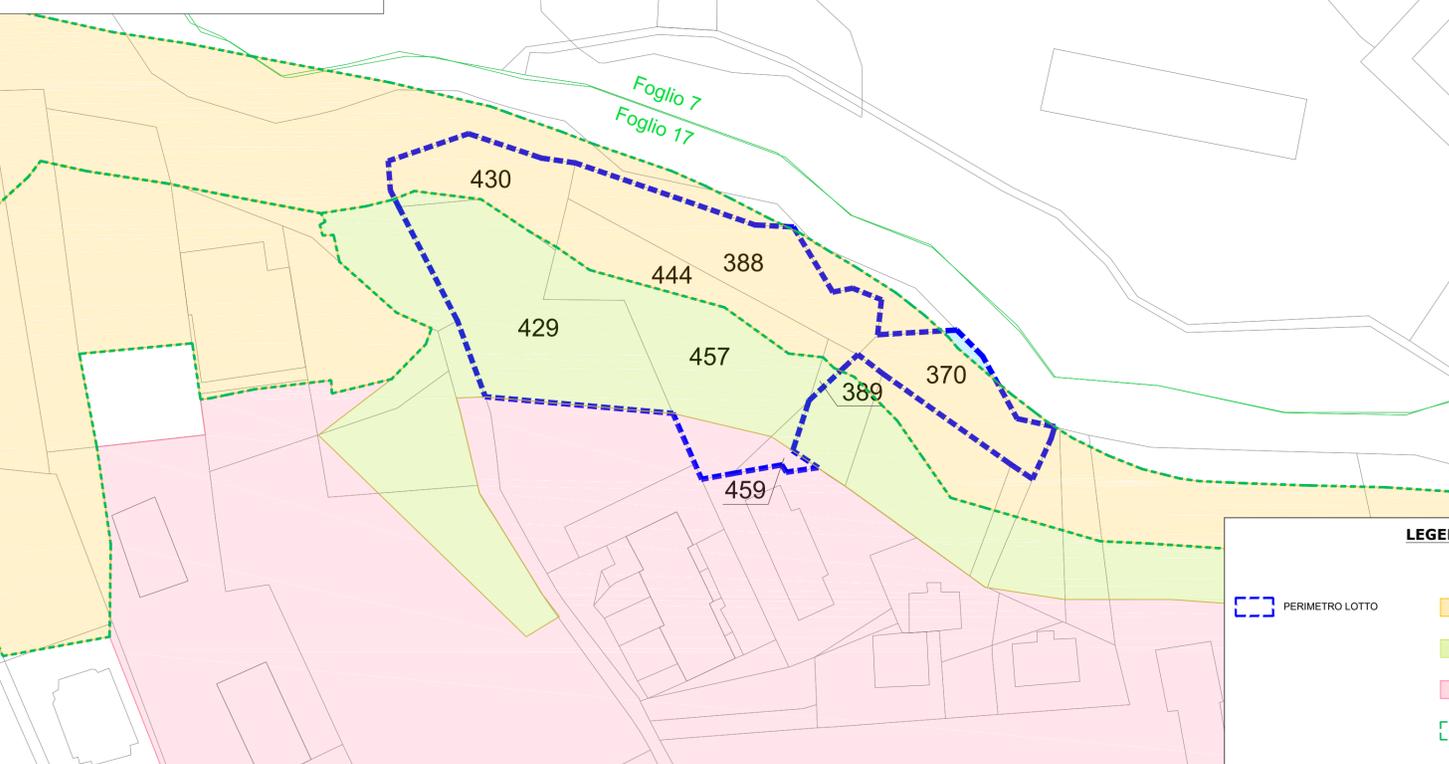


STATO DI FATTO

ESTRATTO PGT VIGENTE - BASE CATASTALE
Scala 1:500

ESTRATTO PGT VIGENTE - BASE COROGRAFIA
Scala 1:500



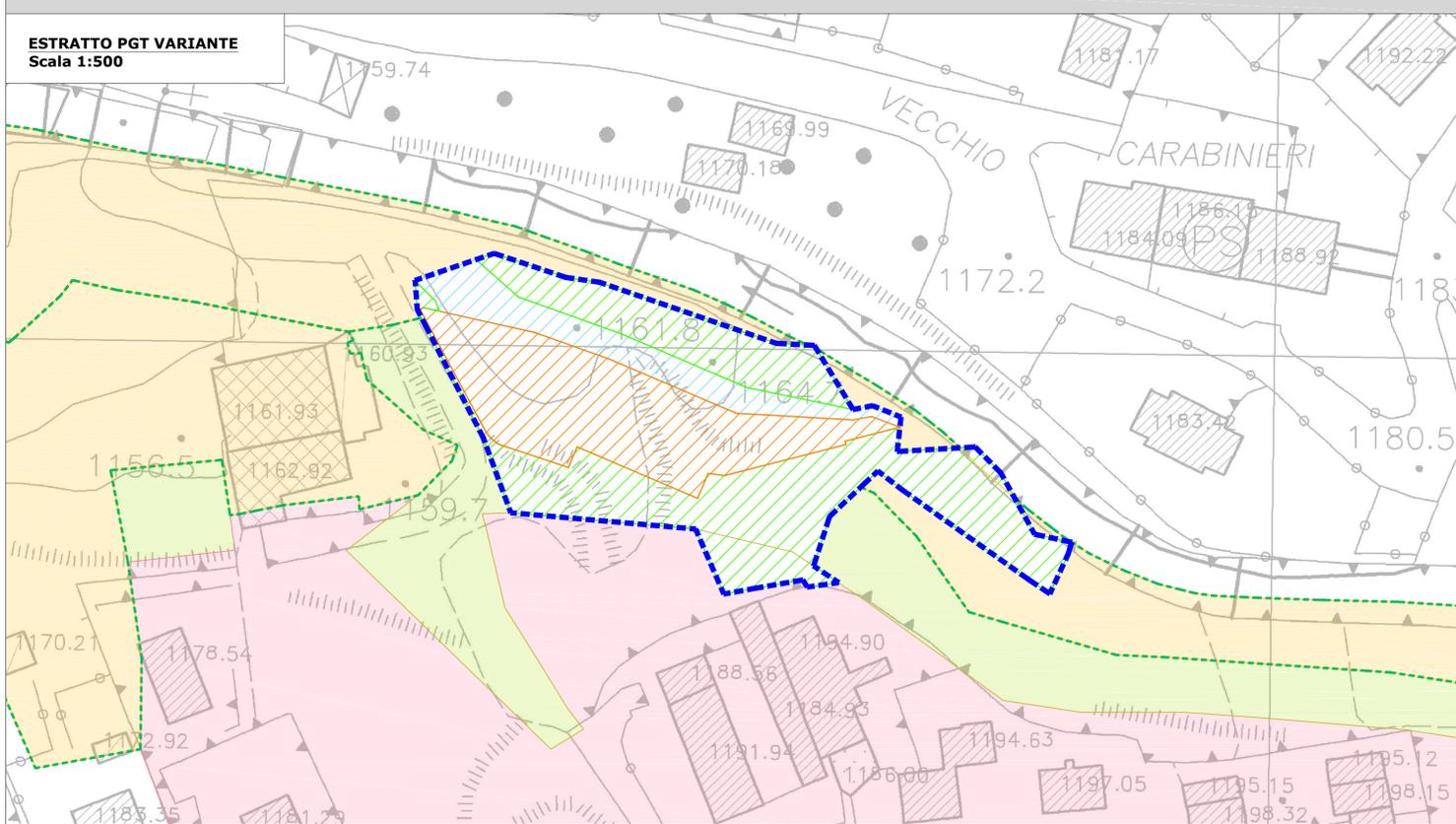
LEGENDA

P.G.T. VIGENTE

- PERIMETRO LOTTO
- AREE DI TRASFORMAZIONE TURISTICO/RESIDENZIALE (AT-RT) - le proprio=0,4 mc/mq
- AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD) - In previsione - Art.16 perequativo 0,60 mc/mq
- AREE DI COMPLETAMENTO - Tessuto turistico-residenziale consolidato a P.L. vigente
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE-RT7

STATO DI PROGETTO

ESTRATTO PGT VARIANTE
Scala 1:500



LEGENDA

- A.T. IN PROGETTO**
- SUPERFICIE CONCENTRAZIONE VOL. (723,14 mq)
 - VIABILITA' (277,52 mq)
 - AREE VERDI (1223,34 mq)

TABELLA PROPOSTA AMBITO DI PROGETTO

ATP	SUPERFICIE TERRITORIALE	AREE A STANDARD		AREA PRODUTTIVA
		AREE VERDI	VIABILITA'	SUP. CONCENTRAZIONE VOL.
	2224,00	1223,34	277,52	723,14
		%		
		55,01	12,48	32,52

SUPERFICIE TOTALE AMBITO	2224,00 mq	%
SUP. DA DESTINARE A STANDARD	1500,86 mq	67,48
SUP. PRODUTTIVA DA MONETIZZARE	723,14 mq	32,52
MONETIZZAZIONE AREA PROD.	150,00 euro/mq	
COSTO TOT. MONETIZZAZIONE AREE PROD.	108.471,00 €	

TABELLA CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

STAMPA LORENZO	Sup. fondiaria	Sup.	220,00	Sup destinazione	Area di trasformazione turistico - residenziale	Zona AT-RT	art. 29 NTA	Volume
F. 17 Map. 430	Sup.	220,00	206,00	IE proprio	0,40			82,40
			14,00	Art.16	Area a standard in 0,60 previsione, PL Clef	PL clef		8,40
F. 17 Map. 444	Sup.	195,00	195,00	IE proprio	0,40			78,00
F. 17 Map. 388	Sup.	346,00	346,00	IE proprio	0,40			138,40
F. 17 Map. 370	Sup.	255,00	243,00	IE proprio	0,40			97,20
			12,00			Corsi d'acqua		0,00
AUTOTRASPORTI STAMPA ATTILIO	Sup. Ente urbano	Sup.	620,00	Sup destinazione	Area a standard in previsione, PL Clef			Volume
F. 17 Map. 429	Sup.	620,00	620,00	Art.16	0,60			372,00
F. 17 Map. 457	Sup.	525,00	458,00	Art.16	0,60			274,80
			67,00	IE proprio	1,00	Art.26-27		67,00
F. 17 Map. 389	Sup.	18,00	9,50	IE proprio	0,40			3,80
			8,50	Art.16	0,60			5,10
F. 17 Map. 459	Sup.	45,00	28,00	IE proprio	1,00	Art.26-27		28,00
			17,00	Art.16	0,60			10,20
Sup. tot.			999,50	in AT-RT			IE proprio	399,80
			2224,00	1117,50	Are standard da cadere		Art.16	670,50
				95,00	Tessuto turistico residenziale		IE proprio	95,00

*Le superfici utilizzate sono quelle catastali

	H netta (m)	SLP (mq)	V (mc)
1 VOLUME FABBRICATO IN PROGETTO	4,50	258,62	1163,79
2 VOLUME DA DESTINAZIONE URBANISTICA (indici edificatori)			494,80
3 AREE STANDARD DA CEDERE (Art.16 N.T.A. - 0,6 mc/mq)		1117,50	670,50
4 VOLUMETRIA TOTALE GENERATA (2+3)			1165,30
VOLUMETRIA GENERATA > VOLUMETRIA IN PROGETTO = 1165,30 > 1163,79			VERIFICATO



Studio Architettura e Pianificazione Territoriale
Dott. Arch. Pt. Fulvio Santarossa
Via Beltramelli n. 35 - Villa di Tirano 23030 -SONDRIO-
Tel/fax 0342-795680 _ mob. 338 9136426
mail fulvio.santarossa@gmail.com
p.iva 00790460141 _ c.f. SNT FLV 78M26 I828V



COMMITTENTE
Sondrio
COMUNE DI APRICA

**AMPLIAMENTO ATTIVITA' ESISTENTE
ATTRAVERSO REALIZZAZIONE
FABBRICATO PARZIALMENTE
INTERRATO AD USO RICOVERO
AUTOMEZZI**

in via Vecchio Mulino snc - Comune di Aprica foglio 17
mappali 370-388-389-429-430-444-457-459
Ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, art. 10.2 l.r.
12 / 2005 e art. 7 comma 8 NTA Piano delle Regole del
P.G.T.

COMMITTENTE
**AUTOTRASPORTI DI
STAMPA ATTILIO & C. s.n.c.**
via Valtellina 79
23031 - Aprica (SO)
C.F. e P.IVA: 00531430148

DATA
Marzo 2024

TITOLO ALLEGATO
**PROPOSTA DI VARIANTE
PUNTUALE - Rev.01**

Scala 1:500

PROTOCOLLO

All.
D