



SERVIZIO – LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI SERVIZI EX ART. 50, DEL D.LGS. 36/2023 - SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

Il Comune di Aprica intende attivare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER 36 MESI (DAL 01/05/2026 AL 30/04/2029),".

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio da affidare comprende le attività di pulizia degli immobili comunali, come di seguito specificato e meglio dettagliato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto:

Immobile	Ubicazione	Descrizione
Sede Comunale – Uffici	Piazza N. Mario Scultore	Uffici comunali (piano rialzato, primo, secondo e terzo) Ambulatorio medico (piano terra).
Centro direzionale	Via Roma	Piano Rialzato e primo 1 e servizi igienici Galleria delle Emozioni nella Natura e spazio esterni piano seminterrato Museo dello sci piano primo Biblioteca
Mulino	Via Vecchio Mulino	Piano terra + bagni
Parcheggio Interrato	Via S. Pietro	Pulizia bagni (in corso di realizzazione maggio 2026)

La periodicità e la tipologia di interventi nei suddetti edifici sono dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto.



SERVIZIO – LAVORI PUBBLICI

E' prevista altresì la possibile esecuzione dei seguenti ulteriori servizi, solo in caso di espressa richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base del costo orario offerto in sede di gara:

- pulizia dei seggi elettorali, in occasione di consultazioni elettorali;
- servizi spot, in occasione di manifestazioni o eventi (a titolo puramente esemplificativo: pulizia palazzetto sportivo via Magnolta)

L'appalto avrà durata di n. 36 mesi, (DAL 01/05/2026 AL 30/04/2029)

L'importo dell'appalto, per l'intero periodo, ammonta ad **€ 111.000,000** (euro centoquarantamilatrecentosedici/00) di cui € 2.500 per oneri della sicurezza ed **€ 95.000,00** per manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 D.Lgs 36/2023), comprensivo del costo aziendale minimo annuo della sicurezza per DPI, visite mediche, D.Lgs 81/2008, ed IVA esclusa.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

2. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI APRICA (SO) – Piazza M.Negri scultore 23031 APRICA Telefono 0342746116-8

Mail:ut@comune.aprica.so.it PEC: protocollo@comune.aprica.so.it

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 è la Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Paola Picco - referente Geom. Stefania Confeggi mail: ut@comune.aprica.so.it

3. REQUISITI di PARTECIPAZIONE:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. LGS. 36/2023.

Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore.

Essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio dell'oggetto d'appalto.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Possono presentare offerta per il servizio richiesto gli operatori economici in possesso di iscrizione alla



SERVIZIO – LAVORI PUBBLICI

C.C.I.A.A., al Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane ovvero nell'Albo delle Cooperative, nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

I requisiti di capacità economica sono riferiti agli ultimi tre esercizi:

- Fatturato specifico per servizi analoghi a quello in oggetto almeno pari all'importo posto a base di gara.
- Capacità economica e finanziaria per l'esecuzione dell'appalto, che dovrà essere attestata tramite dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE:

- Avere precedenti esperienze di gestione di servizi analoghi, effettuate a regola d'arte e con buon esito, negli ultimi tre anni, di importo complessivo cumulativo nel triennio 2023- 2025, almeno pari a € 70.000,00 oltre iva nelle misure di legge, che dovrà essere attestata indicando importi, date, destinatari e buon esito.

PRESA VISIONE DEI LOCALI

E' obbligatorio aver effettuato il sopralluogo dei locali oggetto dell'appalto, con invio dell'Allegato B "dichiarazione di presa visione dei locali" sottoscritto dalla stazione appaltante .

4. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura di affidamento diretto previo richiesta preventivi individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Si procederà all'espletamento della procedura mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi mediante la piattaforma Sintel di ARCA Lombardia.

5 REQUISITI PER PARTECIPARE:

La presente indagine di mercato viene gestita tramite la piattaforma Sintel ARIA di Regione Lombardia , pertanto gli operatori economici dovranno essere registri in piattaforma

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello e allegati entro le **ore 10:00 del giorno 27/02/2026** esclusivamente tramite pec all'indirizzo : protocollo@comune.aprica.so.it

Resta comunque facoltà del Comune di Aprica integrare il numero delle ditte da invitare.

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO:

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato a seguito di affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera b) - del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo del Mercato elettronico tramite la piattaforma telematica degli acquisti della Regione Lombardia Sintel, cui



SERVIZIO – LAVORI PUBBLICI

l'operatore economico dovrà pertanto essere registrato.

Ai sensi dell'art. 50 – comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come di seguito indicato:

- offerta tecnica: 70 punti;
- offerta economica: 30 punti.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione e relativi punteggi si rimanda ai documenti che verranno successivamente trasmessi ai soggetti invitati. Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta tecnica ed economica, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

6. ALTRE INFORMAZIONI:

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato "Allegato II" al D.Lgs n. 36/2023, il presente Avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gara, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Aprica, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Aprica si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul sito internet istituzionale, all'indirizzo https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n200015&NodoSel=44&w3cbt=S sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura
- all'albo pretorio del Comune di Aprica, all'indirizzo: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1ME001.sto?DB_NAME=n200015&w3cbt=S

Per eventuali comunicazioni in merito alla presente procedura dovrà essere fatta tramite la piattaforma SINTEL

I sopraluoghi si svolgeranno nelle seguenti giornate venerdì 20 e martedì 24/2026 con ritrovo presso Municipio P.zza M. Negri alle ore 13.30 mail: ut@comune.aprica.so.it (la Ditta dovrà portare allegato B per essere sottoscritto)



SERVIZIO – LAVORI PUBBLICI

8 .PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di concessione contributi, o comunque raccolti dal Comune di Aprica è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

*Il Responsabile del Servizio
f.to. Dott.ssa Picco Paola*

Allegati:

- Istanza di partecipazione “Allegato A”
- Dichiarazione di presa visione locali “Allegato B”
- Capitolato Speciale d’Appalto
- Planimetrie immobili