



COMUNE DI APRICA
Provincia di Sondrio

Determinazione del Servizio LAVORI PUBBLICI

Numero Registro Generale	Data
53	13-02-2026

OGGETTO:	SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI –PERIODO 01/05/2026 – 30/04/2029 DETERMINA A CONTRATTARE
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del servizio di PULIZIA IMMOBILI COMUNALI –PERIODO 01/05/2026 – 30/04/2029 stimando un onere di €. /anno 37.000 +iva (€. 111.000,00 + iva)

Dato atto che :

ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

finalità SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI –PERIODO 01/05/2026 – 30/04/2029

Importo del contratto €. 111.000,00 - €/ANNO 37.000,00

forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante scrittura privata

modalità di scelta del contraente affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 previa richiesta di preventivi criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ;

Richiamati:

- l'art. 50 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 “per affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

RITENUTO di individuare l'operatore economico per la realizzazione delle opere ponendo in essere una procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50 c. 2 – lett. b) del D.lgs 36/2023, con il criterio aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 – comma 4 del D.Lgs. n. 36 /2023

RITENUTO necessario indire un'indagine di mercato per acquisire manifestazione di interessi alla partecipazione alla procedura

DATO ATTO che alla procedura verranno inviate tutte le ditte ritenute idonee che presenteranno la propria manifestazione di interesse compreso la Ditta uscente in conformità alla linee guida ANAC

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. n. 36/2023 e smi
- il decreto di nomina responsabile del servizio tecnico n. 1/2025

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che il ruolo di RUP è svolto direttamente dal responsabile del servizio

DI ATTIVARE le procedure d'appalto per SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI –PERIODO 01/05/2026 – 30/04/2029

DI DARE ATTO che il servizio sarà affidato , a seguito di indizione di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50 c. 2 – lett. b) del D.lgs 36/2023, con il criterio DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE Più VANTAGGIOSA ai sensi dell'art 50 – comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 tramite la piattaforma regionale di e-Procurement SINTEL previo selezione di operatori economici abilitati per il servizio l'opera in oggetto individuati dal R.U.P. tramite indagine di mercato;

DI INDIRE un'indagine di mercato tramite pubblicazione all'albo pretorio e alla piattaforma SINTEL di richiesta di manifestazione di interessi per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura per l'appalto del servizio in oggetto

DI APPROVARE l'allegato avviso manifestazione di interesse

DI DARE ATTO che alla procedura verranno inviate tutte le ditte ritenute idonee che presenteranno la propria manifestazione di interesse compreso la Ditta uscente in conformità alla linee guida ANAC

DI DARE ATTO che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento di acquisizione del visto di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e viene affissa all'albo pretorio per un periodo pari a dieci giorni, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio
PAOLA LICINIA PICCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.