



COMUNE DI APRICA
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 66 in data 21-07-2026

Oggetto: AFFITTANZA ALPEGGIO COMUNALE - DELLA MALGA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE "ALPE MAGNOLTA", "ALPE MAGNOLA" E "ALPE NEMBRA", POSTE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI APRICA – 01 NOVEMBRE 2026 – 31/10/2032 - APPROVAZIONE BANDO , SCHEMA DI CAPITOLATO E SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **duemilaventisei** addì **ventuno** del mese di **Luglio** alle ore **16:00** nella sede del Comune di Aprica, convocata nei modi legge, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CORVI DARIO	Sindaco	X	
BALSARINI MARCO	Vicesindaco	X	
DAMIANI ALESSANDRO	Assessore	X	
Presenti – Assenti		3	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa PAOLA LICINIA PICCO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. DARIO CORVI, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 31/10/2026 scadrà il contratto in essere ALPEGGIO COMUNALE - DELLE MALGHE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE "ALPE MAGNOLTA", "ALPE MAGNOLA" e "ALPE NEMBRA";

Ritenuto dunque doveroso e più che mai opportuno procedere tempestivamente all'indizione di un nuovo bando per la concessione in affitto dell'alpeggio di cui trattasi per 6 annualità (01/11/2026 31/10/2032) al fine di favorire l'agricoltura montana e la conservazione del territorio composto dai mappali qui di seguito enucleati:

Comune	Foglio	Mappale
APRICA	24	10, 15, 16, 17
APRICA	25	2, 3, 6, 7, 8, 37, 39, 40, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22
APRICA	26	125, 126, 127, 128,
APRICA	27	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

Così distinti

malga "Alpe Magnolta", superficie ha 52.48.46:

pascoli ha 17.38.74;

bosco alto fusto ha 12.57.66

incolto produttivo ha 22.37.70

Ente urbano ha 00.14.36

malga "Alpe Magnola", superficie ha 269.98.10:

pascoli ha 133.00.70;

bosco alto fusto ha 106.17.90

incolto produttivo ha 00.15.40

bosco ceduo ha 30.64.10

malga "Alpe Nembra", superficie ha 311.46.90:

pascoli ha 128.13.70

bosco alto fusto ha 40.06.50

incolto produttivo ha 24.43.70

bosco misto ha 6.29.60

Incolto sterile ha 112.53.40

Ritenuto di procedere all'individuazione dell'affittuario attraverso previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, in linea con quanto stabilito dalla normativa statale e regionale in tema di concessioni di alpeggi/malghe, così da garantire imparzialità e trasparenza all'azione amministrativa;

Ritenuto di individuare sin d'ora, rispettivamente:

- quale base economica da porre a base di gara l'importo annuo complessivo di € 20.000,00;

- quali ulteriori criteri da considerare ai fini dell'individuazione del nuovo contraente tutti quelli previsti e disciplinati dalla DGR n. 3341 del 13.03.2019 e smi avente ad oggetto "Approvazione della modulistica per la concessione/affitto delle alpi/malghe di proprietà pubblica";

Visti i seguenti atti, predisposti dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, relativi alla procedura di affittanza alpeggio comunale - delle malghe di proprietà comunale denominate “Alpe Magnolta”, “Alpe Magnola” E “Alpe Nembra”, poste sul territorio del comune di Aprica dal 01 novembre 2026 al 31/10/2032:

BANDO DI GARA e allegati,
SCHEMA *CAPITOLATO DI AFFITTO*,
SCHEMA *CONTRATTO DI AFFITTO* ;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di servizio ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di procedere tempestivamente all'indizione di un nuovo bando per la concessione in affitto dell'alpeggio di cui trattasi per 6 annualità dal 01/11/2026 al 31/10/2032) al fine di favorire l'agricoltura montana e la conservazione del territorio composto dai mappali enucleati in premessa.;

Di approvare gli allegati predisposti dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, relativi alla procedura di affittanza alpeggio comunale - delle malghe di proprietà comunale denominate “Alpe Magnolta”, “Alpe Magnola” e “Alpe Nembra”, poste sul territorio del comune di Aprica dal 01 novembre 2026 al 31/10/2032:

BANDO DI GARA e allegati
SCHEMA *CAPITOLATO DI AFFITTO*
SCHEMA *CONTRATTO DI AFFITTO*

Di stabilire quale base economica da porre a base di gara l'importo annuo complessivo di € 20.000,00 ;

Di demandare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica l'esperimento della procedura ad evidenza pubblica, in linea con quanto stabilito dalla normativa statale e regionale in tema di concessioni di alpeggi/malghe, così da garantire imparzialità e trasparenza all'azione amministrativa.

INDI

con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOTT. DARIO CORVI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA PAOLA LICINIA PICCO

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA PAOLA LICINIA PICCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.